



**TIPSA OSS!**  
Jonas Grönvik & Frida Wänelöf  
Telefon: 08-740 07 82  
E-post: redaktion@sodrasidan.se

# 200 bostäder byggs i Flemingsbergsdalen

Det växer så det knakar i Flemingsbergsdalen, den nya stadsdelen intill tågstationen. I oktober flyttar de första hyresgästerna in i bostäderna. Och i november öppnar nya Ica Maxi. Nu planeras nästa etapp med ytterligare 200 nya bostäder.

## FLEMINGSBERG

Fyra nya bostadshus reser sig mellan Flemingsberg och Vi-sättra.

– I oktober flyttar de första hyresgästerna in. Inflytningen sker sedan successivt, mellan oktober och april, säger Patrik Lindqvist, projektchef på Skanska som bygger husen åt hyresvärderna Heba.

Mitt emot bostadskvarteret står den svarta sporthallen, ovanpå det som ska bli ett 8000 kvadratmeter stort Ica Maxi. På taket byggs sporthallen i tre plan som kommer att rymma två planer för handboll, basket, innebandy, och badminton med mera samt ett café.

– Ica Maxi är tänkt att öppna redan i november. Samtidigt går bygget av

**Samtidigt går bygget av sporthallen in i en slutfas, för att stå färdig för inflyttning i mars-april nästa år**

sporthallen in i en slutfas, för att stå färdig för inflyttning i mars-april nästa år, säger Patrik Lindqvist.

## Nytt gym

Det vita huset som byggs intill ska bli ett lägenhetshotell med 200 rum.

– Hotellet vänder sig i huvudsak mot företag som behöver hyra ett boende en längre tid. Från ett par veckor till några månader. Hotellet drivs av företaget Forenom, som flyttar in under slutet av 2017.

Hotellhuset består egentligen av två delar. De två första våningarna är en större gymnanläggning, som öppnar i augusti nästa år.

– Det blir ett traditionellt större gym, motsvarande Sats eller Friskis. Det kommer även finnas behandlingsrum för sjukgymnaster och naprapater. Det är ett nystartat bolag som driver ett koncept som erbjuder både gym och behandling.

## 200 nya bostäder

Nu planeras också nästa byggetapp av Flemingsbergsdalen. I hörnet vid Regulatorbron och nya Björnkullevägen vill Skanska bygga ytterligare 200 bostäder i ett högre hus på 16 våningar.

– Vi tänker oss 150 bostadsrätter och 50 hyresrätter, ett antal butiker i bottenplan. Men också ett äldreboende med 72 vårdplatser. Det finns även möjligheter att bygga en förskola med en större innergård.

– Vi tror och hoppas att vi har en färdig detaljplan klar innan sommaren nästa år. Då skulle vi kunna börja bygga direkt efter sommaren, säger Patrik Lindqvist.

Jonas Grönvik

jonas@sodrasidan.se

FOTO: JONAS GRÖNVIK



FLEMINGSBERGSDALEN. Den nya stadskärnan i Flemingsberg växer så det knakar.

HÖRNHUSET. Så här kan de nya bostäderna se ut, i ett 16 våningar högt bostadshus, enligt en tidig skissbild.

## Flemingsbergs framtid

- I maj fick samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att ta fram ett utvecklingsprogram för Flemingsbergs framtida stadskärna.
- Det som idag är infartsparkering ska bli ett attraktivt

centrum med bostäder, handel, restauranger, kultur och nöjen. Tänk dig Liljeholmsgallerian storleksmässigt.

- I hösten startar en medborgardialog om Flemingsbergs framtid.



ELDHÄRJAD. Idag är den brandskadade delen av avspärrad med staket.

## Åk 1 och 2 bussas från Utsälje

Nio klassrum behöver saneras efter branden på Utsäljeskolan. Under tiden bussas årskurs 1 till Kvarnbergsskolan och årskurs 2 till Kästaskolan.

### SNÄTTRINGE

Två klassrum är utbrända. De andra är mer eller mindre vatten-, sot- och rökskadade. Branden har drabbat den del av skolan där de yngre eleverna har sina klassrum. Saneringsfirman jobbar nu för fullt för att dokumentera skadorna. En rapport om

omfattningen av skadorna kommer först om några veckor.

Så länge får eleverna i åk 1 åka buss till Kvarnbergsskolan och åk 2 till Kästaskolan. I onsdags var det dags för skolstart.

– Det gick jättebra. Personalen är positiv och det smittar av sig på barnen. En elev uttryckte att det var som ett äventyr. Vi får låna fina nyrenoverade lokaler, de kommer ha det bra under den här tiden, säger rektor Kikki Holmgren-Larsson.

Jonas Grönvik

## Forskningsatsning: Så kan segregationen byggas bort

Hur kan den expansiva utvecklingen i Flemingsberg gynna alla? Nu ska forskare på Södertörns högskola och experter från näringslivet ta reda på hur vi bygger bort segregationen.

### SÖDRA SIDAN

Med start i höst ska forskare på Södertörns högskola tillsammans med experter från näringslivet ta reda på hur man bygger framtidens förorter och stadskärnor som minskar spänningarna mellan stadens invånare.

Utgångspunkten är stadsplanerna på södra sidan,

bland annat för Flemingsberg, som är på väg att växa från traditionell förorter till tätare stad.

– Byggbolagen är bra på fysisk planering och att bygga. Men hur mår egentligen människorna i städerna som vi bygger? Lever de ett gott liv? Vi ska bland annat titta på hur människor umgås över de sociala gränserna. Och hitta goda exempel hur sociala spänningar kan byggas, säger Apostolis Papakostas, professor i sociologi vid Södertörns högskola och projektledare.

Ett annat delprojekt handlar om att undersöka hur fler

jobb kan skapas på södra sidan.

– Stockholm växer med en regional obalans. Många som sover på södra sidan pendlar till jobbet på norra sidan, där de flesta jobben finns. Nationalekonomer och kulturgeografer kommer att undersöka hur vi skapar bättre förutsättningar för företag att etablera sig.

Forskningsatsningen är en av de största i högskolans historia, totalt 32 miljoner kronor kommer att investeras.

Jonas Grönvik

jonas@sodrasidan.se



PROFESSOR. Apostolis Papakostas leder forskningsprogrammet.

FOTO: SÖDERTÖRNS HÖGSKOLA